

MADRID, Paseo de La Habana, 34 (Zona Santiago Bernabéu)

- Zona **Chamartín / Hispanoamérica**, próxima a Castellana, Bernabéu y Concha Espina.
- Es un eje urbano con conexión con importantes vías de Madrid. El Paseo de la Habana se extiende desde el Paseo de la Castellana hacia el norte de Chamartín.
- El entorno presenta una **intensidad de tráfico elevada**, especialmente en los ejes Paseo de la Habana–Alberto Alcocer–Costa Rica.
- El Ayuntamiento identifica expresamente **Costa Rica / Alberto Alcocer / Paseo de la Habana** entre los ejes donde se producen retenciones en hora punta.
- Además, la proximidad al **Santiago Bernabéu** genera picos importantes de circulación y tránsito peatonal en días de partido.
- Zona residencial y empresarial consolidada.
- Varias líneas de autobús tienen paradas muy próximas al Paseo de la Habana; hay también conexiones con el entorno de Concha Espina y Sagrados Corazones.
- La proximidad al Bernabéu y a importantes equipamientos de Chamartín aporta **picos extraordinarios de audiencia peatonal durante eventos deportivos**.



Alquiler

Iluminación

Tasas

Producción y Montaje

Medidas Aproximadas

b: 25m. h: 18m. 450m2

Disponibilidad

NOVIEMBRE'26
DICIEMBRE'26
ENERO'27
FEBRERO'27
MARZO'27
ABRIL'27

MADRID, Paseo de La Habana, 34
(Zona Santiago Bernabéu)

IMPACTOS MENSUALES
14.321.502

Nivel social %
4,51% BAJO
33,88% MEDIO
61,61% ALTO

SEXO %
43,4% HOMBRES
56,6% MUJERES

RANGO Y % EDADES
13,58 de 14 A 18 AÑOS
9,85% de 18 A 25 AÑOS
9,52% de 25 A 30 AÑOS
34,50% de 30 A 50 AÑOS
21,12% de 50 A 70 AÑOS
11,43% de 70 A 90 AÑOS

